



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Инт.број 2219-3

11 JUL 2012 године

БЕОГРАД

Чувати до _____ године

Функција _____ ред.бр. _____

Датум: _____

(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

13. VII 2012
260
2

Предмет: Обавештење у вези са израдом
Плана детаљне регулације "Плантажа
Борковац" у КО Рума, д о с т а в љ а.-

ЈП УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
27. Октобра 7а
РУМА

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 2219-2 од 11.07.2012. године – Обавештење да за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у КО Рума, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру
Инт.број 2219-2
11 JUL 2012 године
БЕОГРАД

Чувати до _____ године
Функција _____ ред.бр. _____
Датум: _____
(потпис)

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07), 88/09, 88/09 - др. закон и 104/09 - др.закон) и тачке 3 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези са захтевом, ЈУП Урбанистичко предузећа "План" Општина Рума и Пећинци, бр. 151-/12 од 27.06.2012. године, даје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду планске документације за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у КО Рума, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Инвеститор, "Donnera" d.o.o., Орловићева бб, Рума, је у обавези да у поступку израде Плана и изградње планираних објеката примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09) као и друга подзаконска акта чија је примена обавезна.

МП



НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ РУМА

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;
Е-маил: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64
Број: 155-1/2013

Дана: 26.03.2013.г.

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ПЛАН» ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИМЦИ

Рума, ул. 27. октобра 7а

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИМЦИ С.О.
Број 112
26. III 2013 год.
РУМА

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник» РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 – одлука Уставног суда и 24/2011) чланови 46. до 57. и Закона о јавним путевима («Сл. Гласник» РС бр. 101/05) члан 14. Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве Рума решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа «План» општина Рума и Пећинци број 151-2/13 од 27.02.2013. године издаје :

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ" У К.О. РУМА

Издају се технички услови и информације Јавном урбанистичком предузећу «План» општина Рума и Пећинци Рума улица 27. октобар 7а ПИБ: 101913393 ; МБ: 08161259 за потребе израде Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" к.о. Рума уз следеће услове:

1. Прикључење планираних објеката на јавни пут потребно је планирати на саобраћајницу која се протеже западном границом локације на парцелама број 8157 и 12680 к.о. Рума и планирана је и одређена Планом детаљне регулације "Парк – шума Борковац" (Одлука о доношењу плана број 06-36-11/2011- III објављена у Сл. листу општина Срема број 8/11 од 26.03.2011.)

2. Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

3. Паркирање возила корисника објеката обезбедити у оквиру працела на којима се граде објекти.

4. Ефикасно одвођење атмосферских вода са објеката и изграђених површина потребно је обезбедити изградњом и одржавањем канала .

5. Запрљане и зауљене воде са саобраћајних и манипулативних површина није дозвољено испуштати у атмосферску канализацију без претходног третмана.

Јавно урбанистичко предузеће «План» општина Рума и Пећинци Рума улица 27. октобар 7а ПИБ: 101913393 ; МБ: 08161259 обратило се са захтевом број 151-2/13 од 27.02.2013. године за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" к.о. Рума. Планско подручје се налази северно од Руме на подручју румског атара на делу постојеће плантаже и на западној страни се наслања на простор "Парк –шуме Борковац" а остале стране су окружене воћњаком који се простира на истоку до границе са државним путем IB 3(М 21). Имајући у виду да је прикључење објеката на државни пут оптимално и трајно решење али да се у овом тренутку се не може планирати због изградње нове савремене саобраћајнице деоници између Руме и Новог Сада, Јавно предузеће за грађевинско земљиште и путеве је сагласно да се за потребе планираних објеката може користити саобраћајница које се протеже западном границом локације и планирана је и одређена Планом детаљне регулације "Парк –шума Борковац" (Одлука о доношењу плана број 06-36-11/2011- III објављена у Сл. листу општина Срема број 8/11 од 26.03.2011.)

Директор:
Нада Харш дипл. правник





"ПЛАН"
ОПШТИНА ГРАД ПЕЋИНИ С.О.
201 201 209.
РУМА

ПР-ЕНГ-02.05/3

Наш број: УТД-180/2012

Ваш број: 232/2012

Датум: 14.08.2012

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
27. ОКТОБРА бр. 7А
22400 РУМА

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име Д.О.О. ДОНЕРРА, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА бр. ББ, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 3, 13, 14 и 77 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за изградњу објекта хладњаче, (1 хладњача), РУМА, ПЛАНТАЖА БОРКОВАЦ парцела број 8153, К.О. Рума.

Према члану 53. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем је место разграничења власништва над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се објекат повезује са дистрибутивним системом, од мерног уређаја до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕД "Рума", у складу са важећим прописима, а трошкове прикључења сноси странка.

Плановима "Електродистрибуције Рума" није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету.

1. Изградња електроенергетских објеката

- Да би обезбедили напајање електричном енергијом објеката на горе наведеној локацији, потребно је у складу са урбанистичким условима изградити комплетно опремљену монтажну-бетонску трафо станицу (МБТС) сличне типу ЕВ41 инсталисане снаге до 2х630 kVA.
- Снабдевање МБТС 20 kV напоном реализовати каблом типа 20 kV ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²) чија је почетна тачка челично-решетки стуб (ЧРС) далековода, који се налази поред постојеће СТС 20/0,4 kV "Плантажа", а крајња тачка је водна ћелија у новој МБТС 20/0,4 kV.

2. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: хладњача за чување воћа

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 360 kW - I фаза

570 kW - II фаза

800 kW - III фаза

1000 kW - IV фаза

Опис простора и положаја мерног места: на унутрашњем зиду ТС орман димензија 600x600x200 мм опремљен: индиректном мерном групом; мерно-прикључном кутијом типа МПК са 24 стезалке са могућношћу пломбирања; нисконапонским високоучинским осигурачима 6А за напонске гране (3 ком). Индиректна мерна група се прикључује одговарајућим спојно-мерним водовима на секундаре струјних мерних трансформатора преносног односа одређеног према максималној једновременој снази, и напонске мерне трансформаторе преносног односа $\frac{20}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV, који се налазе у мерној ћелији ВН

блока нове ТС 20/0,4 kV.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају кvara за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка: Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од НН сабирница нове МБТС до ГРО на објекту по важећим техничким прописима положити потребан број кабловских водова (до 8 НН извода по једном трансформатору, укључујући и постојеће изводе сз СТС) каблом типа 1 kV PP00-A одговарајућег пресека. Све НН изводе из постојеће СТС која се демонтира, свести у НН блок нове МБТС. На почетној тачки кабловског вода у нисконапонском разводном постројењу поставити НВ осигураче одговарајуће називне струје за заштиту извода од кратког споја.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система "Електровојводина" д.о.о.

3. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерна ћелија ВН постројења у будућој ТС

Место везивања прикључка на систем: постојећи челично-решеткасти стуб 20 kV прикључног далековода, који се налази поред постојеће СТС 20/0,4 kV "Плантажа", коју треба демонтирати. На ЧРС-у монтирати линијски растављач за укључење и искључење прикључног 20 kV кабловског вода.

Опис прикључка до мерног места: Од места прикључења до новоизграђене МБТС, полаже се 20 kV кабловски вод типа ХНЕ 49-A 3x(1x150mm²) и своди се у водну ћелију нове МБТС. На предвиђеној локацији потребно је у складу са урбанистичким условима изградити монтажну-бетонску трафо станицу (МБТС) за смештај два енергетска трансформатора, слична типу ЕВ-41 инсталисане снаге до 2x630 kVA. МБТС је димензија у основи 5,06 x

4,30м (дужинахширина), а потребан простор за њен смештај је 6,06х5,30м. Могуће је у почетним фазама изградње опремити МБТС са само једним енергетским трансформатором. Обезбедити несметан прилаз МБТС. МБТС опремити ВН блоком конфигурације: две доводно-одводне кабловске ћелије опремљене учинским растављачима и ножевима за уземљење, једна мерна ћелија опремљена за тросистемско мерење са одговарајућим струјним и напонским трансформаторима и две трафо ћелија опремљена учинским растављачем и осигурачима.

Иза мерног места: НН блок у новој ТС треба да је одговарајући индустријски са потребним бројем трополних раставних летви за нисконапонске високоучинске осигураче. ТС опремити енергетским трансформатором 20/0.4 kV снаге до 2х630 kVA. Са НН сабирница постројења до разводних ормана будућег објекта по важећим техничким прописима положити потребан број каблова типа 1 kV PP00 одговарајућег пресека.

Опис мерног места: Мерни орман +МО за индиректно мерење у који се монтира:

- Орман обрачунског мерног места-индиректно мерење,
- Мерна група (вишефункцијско бројило) за индиректно, тросистемско мерење потрошње ел.енергије са ГСМ модулом за даљинско очитавање,
- Нисконапонски високоучински осигурачи 25/6 А (3 ком),
- Плексиглас за остваривање пломбирања осигурача, и
- Мерно прикључна кутија

Мерни уређај: Нова комплетна мерна група у индиректном споју. За мерење активне, реактивне енергије и максимума средње снаге користити вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода. Бројила активне енергије морају бити најмање класе 1, 3х58/100 V, реактивне ел. енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење вршног оптерећења мора бити најмање класе 1. уређај је опремљен ГПС модулом за даљинско очитавање.

Напомена: Са демонтажом постојеће ТС, демонтирати и постојећу полуиндиректну мерну групу којом се мери потрошња електричне енергије постојећих објеката на плантажи.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи на почетку сваког од извода у НН блоку нове МБТС.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде Плана детаљне регулације,
- исходовања локацијске и грађевинске дозволе и
- главног пројекта за изградњу објекта,

у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити. Рок важења ових Улова се може продужити на благовремени писмени захтев, под условом да се нису променили технички и енергетски услови у дистрибутивној мрежи.

6. Ови Услови не ослобађају странку обавезе прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.
7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

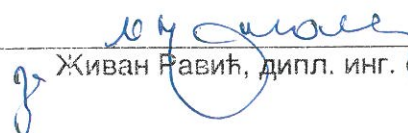
С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници



Директор


Живан Равић, дипл. инг. ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
07/29 Број 217-650/12
Дана 03.07.2012. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ
Рума, 27 Октобра бр.7а

ЈЗД "П.Д.П."
ОПШТИНА ЗАРЕ
Број: 217
С. VII
2012
Р. М. А.

Разматрајући Ваш захтев број 151-3/12 од 27.06.2012. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 54. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09,64/10 и 24/11), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за изградњу Плана детаљне регулације "Плантаже Борковац" у к.о.Рума, где се планира изградња хладњаче за воће, инвеститор "DONERRA" ДОО из Руме, Орловићева бб, већ је потребно да се придржавате

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)
 - Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл.гласник РС", број 15/08)
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96)
 - Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)
 - Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87) и осталих важећих техничких прописа.
 - Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроодпорност задовољава стандард СРПС У.Ј1.240
- и осталих важећих техничких прописа.

- Израдити Главни пројекат заштите од пожара сходно члану 31. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09)

Овом Одељењу, доставити Пројекат заштите од пожара и Главни пројекат, на који се даје сагласност, сходно члану 33. став 1. тачка 4. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09).

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18 Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03,35/10,50/11 и 70/11).

/АЖ/



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић

Наш знак / Our ref. : 32.22 1.
Датум / Date : 03.07.2012.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Епошта / email: office@gasruma.rs
Сајт: www.gasruma.rs

ЈУП "План"
ул.27.октобра 7а
22400 Рума

ЈУП "План"
општина Борковац
Број 245
05.07.2012.
РУМА

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 24/11) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 57/11) а на основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

потребна за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у КО Руми, како следи:

- ЈП "Гас Рума у предметном потесу нема планирану, пројектовану нити изведену гасну мрежу.

Обрадио

Дражић Горан, дипл. маш. инж.

- наслову
- архиви



Директор

Александар Спалевић, дипл.правник